

Voorstel adreswijzigingen Hof van Nijmegen

Tolhuis 2700 t/m 2832 Nijmegen

Bij mijn [straatnaamsuggestie](#) van 29 oktober 2020 was ik niet op de hoogte van het feit dat de adressen voor het nieuwbouwproject Hof van Nijmegen 15 oktober 2020 zijn vastgesteld. In het gemeentelijke Adressenoverzicht (gewijzigd: 02-11-2020 08:34:48) staan de volgende adressen vermeld:

Tolhuis	0268300000000290	2700	2700	6537 MM	31 - Tolhuis	Nijmegen	Weg
Tolhuis	0268300000000290	2701	2793	6537 MP	31 - Tolhuis	Nijmegen	Weg
Tolhuis	0268300000000290	2702	2784	6537 MN	31 - Tolhuis	Nijmegen	Weg
Tolhuis	0268300000000290	2801	2817	6537 MX	31 - Tolhuis	Nijmegen	Weg
Tolhuis	0268300000000290	2802	2832	6537 MX	31 - Tolhuis	Nijmegen	Weg

Volgens de gegevens in de BAG zijn de bouwvergunningen op 15 oktober 2020 verleend (nummers W.Z20.105278.01 en W.Z20.105135.01). De 157 nieuwe adressen staan sinds 20 oktober 2020 in de BAG. De nummeraanduidingen zijn gerelateerd aan openbare ruimte ID 0268300000000290 met de naam Tolhuis.

De naam van de nieuwe openbare ruimte op het voormalige HAN-terrein is (nog) niet door het bevoegde gemeentelijke orgaan vastgesteld. Een brondocument met een voldoende gedetailleerde omschrijving of grafische weergave van de geometrie van deze openbare ruimte van het type 'weg' ontbreekt.

Bij de huisnummering is geen rekening gehouden met het advies van het BAG Gebruikers-overleg d.d. 10 juni 2016 (onderwerp: *Amerikaanse schrijfwijze openbare ruimten binnen de BAG*). Formeel bestaan er geen genummerde straten, maar in de praktijk zullen de nieuwe straten Tolhuis 27e straat en Tolhuis 28e straat worden genoemd.

verwarrend

De 157 adressen zijn voor autoverkeer bereikbaar vanaf de Van Schuylenburgweg. Wie te zijner tijd het voormalige HAN-terrein oprijdt, komt na 50 meter bij de eerste zijstraat tegenover het pand met de adressen Tolhuis 2700 t/m 2700 A 42 Nijmegen. Deze liggen aan de linkerkant. Bij 42 adressen wordt het 4-cijferige huisnummer gevolgd door een huisletter + huisnummertoevoeging van een of twee cijfers

Uit de huisnummering van de zogenaamde 27e straat blijkt dat het begin en einde van deze straat op dezelfde plaats liggen. De huizen zijn van het begin van de eerste zijstraat tegen de wijzers van de klok in genummerd (nummer 2701 t/m 2793 en 2702 t/m 2784). De straat verandert maar liefst vijf maal van richting. Een van de delen ligt in het verlengde van Tolhuis 23e straat.

Tussen de eerste en de tweede zijstraat ligt aan de rechterkant een blok van zeven huizen. Het eerste hoekhuis heeft nummer 2701. Daarna volgen de huisnummer 2793, 2791, 2789, 2787 en 2785. Het andere hoekhuis heeft nummer 2802. De afstand tot nummer 2801 aan de overkant van de tweede zijstraat bedraagt meer dan 70 meter. In de zogenaamde 28e straat liggen 25 adressen (nummer 2801 t/m 2817 en 2802 t/m 2832).



Bron: Bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg - 15



Bron: BAG Viewer

De naam van de openbare ruimte en de vastgestelde nummeraanduidingen dragen niet bij aan de vindbaarheid van de adressen. Van een erg logische huisnummering is geen sprake.

hernummering

De vaststelling van de 157 nieuwe adressen betekent dat deze gewijzigd moeten worden als een unieke naam voor de openbare ruimte (straatnaamsuggestie: Gradus van Nimwegenhof) wordt vastgesteld. Ook de nummeraanduidingen dienen aangepast te worden.

Door de ligging van de gronden die zijn aangewezen voor 'Verkeer' en de wijze waarop de nieuwbouw van Hof van Nijmegen is gesitueerd, is de meest logische huisnummering niet vanzelfsprekend. De voorgestelde hernummering (zie [bijlage](#)) is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- ✓ één nieuwe naam voor de gehele openbare ruimte;
- ✓ nummering vanaf de ontsluitingsweg;
- ✓ oneven nummers aan de linkerkant;
- ✓ even nummers aan de rechterkant;
- ✓ nummering met de wijzers van de klok mee;
- ✓ nummering op basis van de plaats van de voordeur;
- ✓ geen huisletters en huisnummertoevoegingen;

<i>huidige nummers</i>	<i>nieuwe nummers</i>
a. 2700, 2700 A 1 t/m 2700 A 42	1 t/m 85
b. 2784 t/m 2776	<u>87</u> t/m 95
c. 2774 t/m 2766	97 t/m 105
d. 2764 t/m 2754	107 t/m 117
e. 2752 t/m 2742	119 t/m 129
f. 2740 t/m 2730	131 t/m 141
g. 2728 t/m 2718	143 t/m 153
h. 2716 t/m 2701	155 t/m 169
i. 2701, 2793 t/m 2785, 2802	144, 2 t/m 12
j. 2804 t/m 2816	14 t/m 26
k. 2818 t/m 2832	28 t/m 42
l. 2817 t/m 2803	44 t/m 58
m. 2801, 2783 t/m 2773	60 t/m 72
n. 2771 t/m 2759	74 t/m 86
o. 2757 t/m 2743	<u>88</u> t/m 102
p. 2741 t/m 2729	104 t/m 116
q. 2727 t/m 2717	118 t/m 128
r. 2715 t/m 2703	130 t/m 142

Vanaf de Van Schuylenburgweg liggen alle nieuwe oneven nummers (zie a t/m h) aan de linkerkant tussen de weg en de grens van het gebied. De nieuwe even nummers (zie i t/m r) liggen aan de rechterkant in het middengebied. De huizen in de 'zijstraat' hebben daarom aan beide zijden een even huisnummer gekregen.

Aan de westzijde liggen de huisnummers 87 en 88 tegenover elkaar. Bij de nieuwe nummers heeft alleen het eerste hoekhuis een afwijkend huisnummer gekregen. De voordeur van deze woning bevindt zich kennelijk in de zijgevel. Andere uitzonderlijke situaties doen zich bij de nieuwe nummers niet voor.

Nijmegen, 7 november 2020

Rob Essers

Bijlage

In onderstaande tabel staan de identificatiecodes uit de BAG (1e kolom) van de nummeraanduidingen (2e kolom) en de voorgestelde nieuwe nummers (3e kolom). De huidige nummers zijn nog gerelateerd aan openbare ruimte ID 026830000000290.

0268200000104600	2702	169	0268200000104653	2723	122
0268200000104601	2704	167	0268200000104654	2725	120
0268200000104602	2706	165	0268200000104655	2727	118
0268200000104603	2708	163	0268200000104656	2729	116
0268200000104604	2710	161	0268200000104657	2731	114
0268200000104605	2712	159	0268200000104658	2733	112
0268200000104606	2714	157	0268200000104659	2735	110
0268200000104607	2716	155	0268200000104660	2737	108
0268200000104608	2718	153	0268200000104661	2739	106
0268200000104609	2720	151	0268200000104662	2741	104
0268200000104610	2722	149	0268200000104663	2743	102
0268200000104611	2724	147	0268200000104664	2745	100
0268200000104612	2726	145	0268200000104665	2747	98
0268200000104613	2728	143	0268200000104666	2749	96
0268200000104614	2730	141	0268200000104667	2751	94
0268200000104615	2732	139	0268200000104668	2753	92
0268200000104616	2734	137	0268200000104669	2755	90
0268200000104617	2736	135	0268200000104670	2757	88
0268200000104618	2738	131	0268200000104671	2759	86
0268200000104619	2740	133	0268200000104672	2761	84
0268200000104620	2742	129	0268200000104673	2763	82
0268200000104621	2744	127	0268200000104674	2765	80
0268200000104622	2746	125	0268200000104675	2767	78
0268200000104623	2748	123	0268200000104676	2769	76
0268200000104624	2750	121	0268200000104677	2771	74
0268200000104625	2752	119	0268200000104678	2773	72
0268200000104626	2754	117	0268200000104679	2775	70
0268200000104627	2756	115	0268200000104680	2777	68
0268200000104628	2758	113	0268200000104681	2779	66
0268200000104629	2760	111	0268200000104682	2781	64
0268200000104630	2762	109	0268200000104683	2783	62
0268200000104631	2764	107	0268200000104684	2785	10
0268200000104632	2766	105	0268200000104685	2787	8
0268200000104633	2768	103	0268200000104686	2789	6
0268200000104634	2770	101	0268200000104687	2791	4
0268200000104635	2772	99	0268200000104688	2793	2
0268200000104636	2774	97	0268200000104689	2802	12
0268200000104637	2776	95	0268200000104690	2804	14
0268200000104638	2778	93	0268200000104691	2806	16
0268200000104639	2780	91	0268200000104692	2808	18
0268200000104640	2782	89	0268200000104693	2810	20
0268200000104641	2784	87	0268200000104694	2812	22
0268200000104642	2701	144	0268200000104695	2814	24
0268200000104643	2703	142	0268200000104696	2816	26
0268200000104644	2705	140	0268200000104697	2818	28
0268200000104645	2707	138	0268200000104698	2820	30
0268200000104646	2709	136	0268200000104699	2822	32
0268200000104647	2711	134	0268200000104700	2824	34
0268200000104648	2713	132	0268200000104701	2826	36
0268200000104649	2715	130	0268200000104702	2828	38
0268200000104650	2717	128	0268200000104703	2830	40
0268200000104651	2719	126	0268200000104704	2832	42
0268200000104652	2721	124	0268200000104705	2801	60

0268200000104706	2803	58	0268200000104732	2700 A 18	37
0268200000104707	2805	56	0268200000104733	2700 A 19	39
0268200000104708	2807	54	0268200000104734	2700 A 20	41
0268200000104709	2809	52	0268200000104735	2700 A 21	43
0268200000104710	2811	50	0268200000104736	2700 A 22	45
0268200000104711	2813	48	0268200000104737	2700 A 23	47
0268200000104712	2815	46	0268200000104738	2700 A 24	49
0268200000104713	2817	44	0268200000104739	2700 A 25	51
0268200000104714	2700	1	0268200000104740	2700 A 26	53
0268200000104715	2700 A 1	3	0268200000104741	2700 A 27	55
0268200000104716	2700 A 2	5	0268200000104742	2700 A 28	57
0268200000104717	2700 A 3	7	0268200000104743	2700 A 29	59
0268200000104718	2700 A 4	9	0268200000104744	2700 A 30	61
0268200000104719	2700 A 5	11	0268200000104745	2700 A 31	63
0268200000104720	2700 A 6	13	0268200000104746	2700 A 32	65
0268200000104721	2700 A 7	15	0268200000104747	2700 A 33	67
0268200000104722	2700 A 8	17	0268200000104748	2700 A 34	69
0268200000104723	2700 A 9	19	0268200000104749	2700 A 35	71
0268200000104724	2700 A 10	21	0268200000104750	2700 A 36	73
0268200000104725	2700 A 11	23	0268200000104751	2700 A 37	75
0268200000104726	2700 A 12	25	0268200000104752	2700 A 38	77
0268200000104727	2700 A 13	27	0268200000104753	2700 A 39	79
0268200000104728	2700 A 14	29	0268200000104754	2700 A 40	81
0268200000104729	2700 A 15	31	0268200000104755	2700 A 41	83
0268200000104730	2700 A 16	33	0268200000104756	2700 A 42	85
0268200000104731	2700 A 17	35			